

Guida agli incentivi

	CONTO TERMICO	BONUS CASA	ECOBONUS	
	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO OBSOLETO E INQUINANTE (PRESSO LA MEDESIMA UTENZA)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RIQUALIFICAZIONE ENER-GETICA DELL'IMPIANTO	RIQUALIFICAZIONE ENER-GETICA GLOBALE DELL'IMMOBILE
IMPORTO DETRAZIONE	max 65% dipende da zona climatica e caratteristiche del prodotto	50% abitazione principale 36% altri immobili	50% abitazione principale 36% altri immobili	50% abitazione principale 36% altri immobili
REQUISITI DELLA STUFA/CAMINO/CALDAIA	<ul style="list-style-type: none"> • Certificazione ambientale 5 stelle per sostituzione generatore a biomassa esistente • Certificazione ambientale 5 stelle per sostituzione di generatori a gasolio e GPL • Rendimento >85% Limite sulle polveri a seconda della tipologia di prodotto/combustibile per stufe, camini e inserti. • Dichiarazione di Conformità al Conto Termico • Acquisto di legna e pellet certificato e manutenzione regolare per 5 anni 	<ul style="list-style-type: none"> • Certificazione ambientale 4 stelle per sostituzione generatore a biomassa esistente • Certificazione ambientale 5 stelle per nuova installazione o sostituzione di un generatore esistente non a biomassa 	<ul style="list-style-type: none"> • Certificazione ambientale 4 stelle per sostituzione generatore a biomassa esistente • Certificazione ambientale 5 stelle per nuova installazione o sostituzione di un generatore esistente non a biomassa 	<ul style="list-style-type: none"> • Certificazione ambientale 4 stelle per sostituzione di un generatore esistente a biomassa • Certificazione ambientale 5 stelle per sostituzione di un generatore esistente non a biomassa
A CHI SI RIVOLGE	Privati e aziende Pubblica Amministrazione	Privati	Privati e aziende	Privati e aziende
A CHE IMMOBILI È APPLICABILE	Immobili residenziali (edifici o parti di edifici esistenti, serre, fabbricati rurali, imprese agricole) e terziario	Immobili residenziali	Edifici esistenti di tutte le categorie catastali	Edifici unifamiliari o a singole unità immobiliari (con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020)
LIMITE DI SPESA	Non previsto	Fino a 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare	Variabile in base al reddito	Variabile in base al reddito
ASSEVERAZIONE	Non necessaria (a meno di potenziamento >10% su impianti sopra i 15kW) E' necessaria la certificazione di smaltimento del vecchio apparecchio.	Non necessaria, se la detrazione si applica al solo acquisto di stufa, camino o caldaia a pellet o a legna	Non necessaria per sostituzione di un generatore a biomassa esistente Necessaria in tutti gli altri casi	Sempre necessaria
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)	Non necessario	Non necessario	Non necessario	Necessario
EROGAZIONE COME DETRAZIONE FISCALE	L'incentivo viene erogato in un'unica soluzione a due mesi dall'acquisto (in 2 anni per importi superiori a 15.000 euro)	Ripartita in 10 quote annuali	Ripartita in 10 quote annuali	Ripartita in 10 quote annuali

	CONTO TERMICO	BONUS CASA	ECOBONUS	
	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO OBSOLETO E INQUINANTE (PRESSO LA MEDESIMA UTENZA)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RIQUALIFICAZIONE ENER-GETICA DELL'IMPIANTO	RIQUALIFICAZIONE ENER-GETICA GLOBALE DELL'IMMOBILE
TRASMISSIONE DATI ONLINE AD ENEA	Non prevista	Obbligatoria	Obbligatoria	Obbligatoria

Iva agevolata su interventi di recupero del patrimonio edilizio

Con Legge 23/12/1999 n. 488 all'art. 7 comma 1 lett. B) è stata introdotta l'aliquota agevolata del 10% sulle prestazioni e interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 31 1° comma lett. a), b) (manutenzione ordinaria e straordinaria), salvo per alcuni beni significativi individuati dal D.M. 29/12/1999 (fra cui le caldaie). Tale previsione è diventata a tempo illimitato con Legge 23/12/2009 n. 191 art. 2 comma 11.

Risulta chiaro pertanto che sulle cessioni con posa in opera di caminetti e/o stufe si applica l'aliquota IVA del 10% sul valore della prestazione, degli accessori e sul valore del bene pari al valore della prestazione e degli accessori stessi.

Il decreto in materia di detrazioni fiscali è in corso di aggiornamento; le informazioni riportate potrebbero subire variazioni. Si invita pertanto a fare riferimento alle fonti istituzionali per eventuali aggiornamenti.

Sintesi aliquote IVA applicabili alle cessioni di caminetti e stufe			
Fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata	Manutenzione ordinaria e straordinaria di cui alle lettere a), b) art. 31, legge 457/78	Restauro e risanamento conservativo e interventi di ristrutturazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica di cui alle lettere c), d), e) art. 31 legge 457/78	Costruzione di un'abitazione non di lusso
Cessioni di beni "finiti" <u>con posa</u> in opera	10% con la limitazione di alcuni beni significativi	10%	4%
Cessioni di beni "finiti" <u>senza posa</u> in opera	22%	10%	4%